CONTRACT DE LUCRĂRI

Nr. ….. data ...................

În temeiul Legii 98/2016 privind achiziţiile publice, în conformitate cu prevederile art. 7 alin (5), s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între

1.1. **Universitatea de Stiinte Agricole si Medicina Veterinara “Ion Ionescu de la Brad**” cu sediul in Aleea M. Sadoveanu nr. 3 Iasi, telefon/fax: 0232/407407, cod fiscal RO 4541840, cont Trezoreria Iasi: RO18TREZ23F650601200200X, reprezentată prin Prof. univ. dr. Vasile VÎNTU in funcţia de Rector şi Ec. Gabriela RADU – contabil şef, în calitate de **Achizitor**, pe de o parte,

şi

**1.2.** **S.C*. …………………. S.R.L. cu sediul în ..........,*** *str......................., nr........, jud. .........., tel/fax ......*, cu număr de înmatriculare la Registrul Comerţului ............., cod fiscal *RO ..........*, cont nr. ................................. deschis la Trezoreria ........., reprezentată de Administrator - ..............................., în calitate de ***Executant***,

a intervenit prezentul contract.

**2. Definiţii**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretaţi astfel:

1. contract - prezentul contract şi toate anexele sale;
2. achizitor şi executant - părţile contractante, aşa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
3. preţul contractului - preţul plătibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală şi corespunzătoare a tuturor obligaţiilor sale, asumate prin contract;
4. amplasamentul lucrării - locul unde executantul execută lucrarea;
5. forţa majoră - un eveniment mai presus de controlul părţilor, care nu se datorează greşelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului şi care face imposibilă executarea şi, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluţii, incendii, inundaţii sau orice alte catastrofe naturale, restricţii apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunţiativă. Nu este considerat forţă majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligaţiilor uneia din părţi;
6. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

**3. *Interpretare***

**3.1.** In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**3.2.** Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

***Clauze obligatorii***

**4. *Obiectul principal al contractului***

4.1 - Executantul se obliga sa execute ............................................ ......................................................(denumirea lucrarii), in conformitate cu obligatiile asumate prin prezentul contract.

4.2 - Achizitorul se obliga sa plateasca executantului pretul de ....................... lei, pentru executia ................................................ (denumirea lucrarii)**.**

**5. *Pretul contractului***

5.1 - Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor, conform graficului de plati, este de ...................................... lei, la care se adauga TVA ................... lei.

***6. Durata contractului***

6.1 – Prezentul contract incepe de la data semnării acestuia de către ambele părți si incetează sa produca efecte la expirarea perioadei garantiei de buna executie.

6.2 – Termenul de executie a lucrărilor este de 45 zile de la semnarea contractului.

***7. Executarea contractului***

7.1 – Executarea contractului incepe dupa constituirea garantiei de buna executie şi predarea amplasamentului, şi se derulează în conformitate cu grafiul de execuţie întocmit de executant. Termenul de executie a lucrărilor: 45 zile de la semnarea contractului.

***8. Documentele contractului***

8.1 - Documentele contractului sunt:

a) propunerea tehnică şi propunerea financiară;

b) extras SEAP;

c) garanţia de bună execuţie;

d) alte anexe la contract.

**9*. Obligatiile principale ale executantului***

9.1 **-** (1) Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentia si promtitudinea cuvenita, in concordanta cu obligatiile asumate prin contract.

(2) Executantul are obligatia de a supraveghea lucrarile, de a asigura forta de munca, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

10.2 – (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea şi siguranţa tuturor operaţiunilor executate pe şantier, precum şi pentru procedeele de execuţie utilizate, cu respectarea prevederilor şi a reglementărilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcţii, cu modificările ulterioare.

(2) Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera de la data primirii ordinului de incepere a lucrarii pana la data semnarii procesului verbal de receptie a lucrarii.

(3) Executantul va despagubi achizitorul impotriva tuturor reclamatiilor, actiunilor in justitie, daunelor-interese, costurilor, taxelor si cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultand din sau in legatura cu obligatia prevazuta la alin. (2), pentru care responsabilitatea revine executantului.

***11. Obligatiile achizitorului***

11.1 - La inceperea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor.

11.2 - Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului intreaga documentatie necesara pentru executia lucrarilor contractate.

11.3 - Achizitorul are obligatia de a examina si masura lucrarile care devin ascunse in cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

11.4 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului precum si pentru dispozitiile si livrarile sale.

**12. *Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor***

12.1 - In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa-si indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul are dreptul de a deduce din pretul contractului, ca penalitate, o sumă echivalentă cu 9,75% (1,75 % rata dobânzii de referinţă plus 8 puncte procentuale) pentru neîndeplinirea obligaţiilor asumate prin contract.

12.2 - In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile la expirarea perioadei convenite, atunci acestuia îi revine obligatia de a plati, ca penalitate, o sumă echivalentă cu 9,75% (1,75 % rata dobânzii de referinţă plus 8 puncte procentuale) din plata neefectuată.

12.3 -Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interese.

12.4 - Achizitorul isi rezerva dreptul de a renunta oricand la contract, printr-o notificare scrisa adresata executantului fara nici o compensatie, daca acesta din urma da faliment, cu conditia ca aceasta renuntare sa nu prejudicieze sau sa afecteze dreptul la actiune sau despagubire pentru executant. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract executata pâna la data denuntarii unilaterale a contractului.

***Clauze specifice***

***13. Garantia de buna executie a contractului***

13.1 - (1) Executantul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului in cuantum de 5**%** .

13.2 - Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca executantul nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica acest lucru executantului, precizand totodata obligatiile care nu au fost respectate.

13.3 – Achizitorul se obliga sa restituie garantia de buna executie în conformitate cu prevederile HG 395/2016.

13.4 - Garantia tehnica este distincta de garantia de buna executie a contractului.

***14. Perioada de garantie acordata lucrarilor***

14.1 - Perioada de garantie decurge de la data receptiei la terminarea lucrarilor si pâna la receptia finala.

14.2 - (1) In perioada de garantie, executantul are obligatia, in urma dispozitiei date de achizitor, de a executa toate lucrarile de modificare, reconstructie si remediere a viciilor, contractiilor si altor defecte a caror cauza este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligatia de a executa toate activitatile prevazute la alin.(1), pe cheltuiala proprie, in cazul in care ele sunt necesare datorita:

* + 1. utilizarii de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
    2. unui viciu de conceptie, acolo unde executantul este responsabil de proiectarea unei parti a lucrarilor; sau
    3. neglijentei sau neindeplinirii de catre executant a oricareia dintre obligatiile explicite sau implicite care ii revin in baza contractului.

(3) In cazul in care defectiunile nu se datoreaza executantului, lucrarile fiind executate de catre acesta conform prevederilor contractului, costul remedierilor va fi evaluat si platit ca lucrari suplimentare.

14.3 -in cazul in care executantul nu executalucrarile prevazute la clauza 17.2, alin.(1), achizitorul este indreptatit sa angajeze si sa plateasca alte persoane care sa le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrari vor fi recuperate de catre achizitor de la executant sau retinute din sumele cuvenite acestuia.

***15. Modalitati de plata***

15.1 - ***Achizitorul va face plata către executant prin virament, cu ordin de plată în termen de 30 de zile din momentul recepţiei lucrărilor.***

15.2-Daca achizitorul nu onoreaza facturile in termen de 14 zile de la expirarea perioadei convenite, atunci dreptul executantul are dreptul de a sista executarea lucrarilor sau de diminua ritmul executiei si de a beneficia de reactualizarea sumei de plata la nivelul corespunzator zilei de efectuare a platii. Imediat ce achizitorul isi onoreaza restanta, executantul va relua executarea lucrarilor in cel mai scurt timp posibil.

15.3 - (1) Platile partiale trebuie sa fie facute, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrarilor executate conform contractului si în cel mai scurt timp posibil. Lucrarile executate trebuie sa fie dovedite ca atare printr-o situatie de lucrari provizorii, întocmita astfel încât sa asigure o rapida si sigura verificare a lor. Din situatiile de lucrari provizorii achizitorul va putea face scazaminte pentru servicii facute executantului si convenite cu acesta. Alte scazaminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevazute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(2) Situatiile de plata provizorii se confirma în termenul stabilit.

(3) Platile partiale se efectueaza, de regula, la intervale lunare dar nu influenteaza responsabilitatea si garantia de buna executie a executantului; ele nu se considera, de catre achizitor, ca receptie a lucrarilor executate.

15.4 - Plata facturii finale se va face imediat dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor. Daca verificarea se prelungeste din diferite motive, dar, în special, datorita unor eventuale litigii, contravaloarea lucrarilor care nu sunt în litigiu va fi platita imediat.

15.5 - Contractul nu va fi considerat terminat pâna când procesul-verbal de receptie finala nu va fi semnat de comisia de receptie, care confirma ca lucrarile au fost executate conform contractului. Receptia finala va fi efectuata conform prevederilor legale, dupa expirarea perioadei de garantie. Plata ultimelor sume datorate executantului, pentru lucrarile executate, nu va fi conditionata de eliberarea certificatului de receptie finala.

***16. Ajustarea pretului contractului***

16.1 - Pentru lucrarile executate, platile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate in propunerea financiara, anexa la contract.

16.2 - **Pretul contractului nu se actualizeaza.**

***17. Amendamente***

17.1 --Părţile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adiţional.

***18. Subcontractanti***

18.1 - Executantul are obligatia de a incheia contracte cu subcontractantii desemnati, in aceleasi conditii in care el a semnat contractul cu achizitorul.

18.2 - (1) Executantul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului, toate contractele incheiate cu subcontractantii desemnati.

(2) Lista subcontractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele incheiate cu acestia se constituie in anexe la contract.

18.3 - (1) Executantul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de executant de modul in care isi indeplineste partea sa din contract.

(3)Executantulare dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

18.4 - Executantul poate schimba oricare subcontractant numai daca acesta nu si-a indeplinit partea sa din contract.Schimbarea subcontractantului nu va modifica pretul contractului si va fi notificata achizitorului**.**

***19. Cesiunea***

19.1 - Este permisă doar cesiunea creanţelor născute din acest contract, obligaţiile născute rămânând în sarcina părţilor contractante, astfel cum au fost stipulate şi asumate iniţial.

***20. Forta majora***

20.1 - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

20.2 - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

***21. Solutionarea litigiilor***

21.1 - Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

21.2 - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente .

***22. Limba care guverneaza contractul***

22.1 - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

***23. Comunicari***

23.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

23.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

***24. Legea aplicabila contractului***

24.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

Partile au inteles sa incheie azi .............. prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte.

Achizitor, Executant,

UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI

MEDICINA VETERINARA IASI ..............................

*(semnatura autorizata) (semnatura autorizata)*

ANEXA nr. 1 / ................

La contract nr. ....... / .............

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr. crt. | Denumire lucrare | Valoare (lei)  fara TVA |
| 1. | Lucrări de |  |

Achizitor, Executant,

UNIVERSITATEA DE STIINTE AGRICOLE SI

MEDICINA VETERINARA IASI ..............................

*(semnatura autorizata) (semnatura autorizata)*